|  |
| --- |
| **CONTRATO AGRARIO DE APARCERIA MODALIDAD DE PASTAJE** |
| En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los ... días del mes de …………….. del año 200..., entre la empresa ………………, en adelante el “PROPIETARIO o TENEDOR”  y por la otra, la empresa ………………., en adelante el “APARCERO”, representados por ..... y.... respectivamente, se celebra el presente CONTRATO AGRARIO DE APARCERIA BAJO LA MODALIDAD DE PASTAJE, sujeto a las cláusulas y condiciones siguientes.--------------------------------------------------  **PRIMERA:** El propietario concede  al aparcero el derecho a hacer pastar ganado de exclusiva propiedad de éste, dentro del campo (fundo) de su propiedad en la Estancia ...................., ubicado en .................de ..............., que abarca una superficie de .......... hectáreas, teniendo como linderos a las personas siguientes ..........--------------------------------------------------------------  Seria pertinente incorporar datos de la propiedad, que constan en los títulos como además individualizar la fracción de terreno destinado a pastaje.  **SEGUNDA:** Las partes convienen como precio del SERVICIO DE PASTAJE la suma de de Guaraníes  .......... (Gs. ..........) por cabeza y por dia, pagaderos semestralmente en el domicilio del propietario o el que éste indique.------------------------------------  **TERCERA:** El aparcero solo tendrá derecho a ingresar al predio donde pastoree el Ganado, sin preaviso ni limitación algunos, exclusivamente para cuidar y atender el Ganado, controlar los pastos, bebederos, molinos, alambrados y tranqueras, pero únicamente para darles los cuidados y el agua que requieran y controlar su seguridad. Esas tareas las podrá realizar personalmente o con personal dependiente, pero bajo su absoluta responsabilidad .---------------------------------------------------  **CUARTA:** El propietario mantendrá el campo en condiciones adecuadas para cumplir con el destino de este contrato y, en especial, las alambradas y las tranqueras. La responsabilidad por los daños y perjuicios que los animales o dependientes del aparcero ocasionaren, ya sea al campo o a terceras personas serán a cargo exclusivo de éste.  El aparcero será absolutamente responsable del Ganado y el propietario carecerá absolutamente de cualquier responsabilidad, salvo las que por este acto taxativamente asume. Cuando aparecieran averías en (alambrados, bebederos, molinos, tranqueras, etc.), será obligación del aparcero avisar inmediatamente al propietario para su pronta reparación. Hasta que puedan repararse las averías, será el propietario quien deberá asumir las medidas de emergencia necesarias para evitar perjuicios al Ganado.-------  **QUINTA:** El plazo del presente contrato se establece en ......... .(días; meses; trimestres; años; etc.), por lo tanto vencerá el .......... ……, fecha en que el aparcero deberá retirar los ganados, caso contrario, queda acordado que el propietario, previa notificación al aparcero, puede removerlos por cuenta de éste, siendo de aplicación el pago de una multa diaria de Guaranies……………..(Gs………) por cada dia de demora en la devolución del predio. Queda prohibido al aparcero darle un destino diferente a lo expresado en el contrato. Las partes acuerdan expresamente que todas los acuerdos, compromisos que modifiquen el contenido de todo o parte del presente contrato, los realizarán únicamente por escrito.--------------------------  **SEXTA:** En caso de venta de la propiedad agropecuaria, el propietario, deberá comunicar por escrito dicha circunstancia al aparcero en un plazo no menor de 30 días a efecto de la rescisión del presente contrato. --------------------------------------------  **SEPTIMA:** En caso de litigio las partes se someterán a la jurisdicción y competencia de los tribunales de ...................., renunciando a cualesquier otra jurisdicción. A tal efecto,  las partes constituyen domicilios en los lugares señalados en la Cláusula primera de este contrato, en los cuales serán válidas y eficaces toda comunicación o notificación que se cursaren, sean éstas extrajudiciales o judiciales.----------------------------------------------------------------------------------------------------------  EN PRUEBA DE CONFORMIDAD Y ACEPTACION, firman las partes en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha mencionado mas arriba.--------------------------------------------------------------------------------------------------------   |  |  | | --- | --- | | **PROPIETARIO** | **APARCERO** |   Obs.: PRESERVACION DEL MEDIO AMBIENTE (.......... CLAUSULA  ESPECIAL) El Contratista se obliga a extremar todos los cuidados necesarios para la preservación del medio ambiente del predio donde desarrollará su actividad, estándole prohibido especialmente: realizar deforestación mediante incendio; utilizar plaguicidas o pesticidas clorados; realizar caza o matanza de las siguientes especies de animales; (los protegidos por leyes especiales); desviar, cerrar u obstruir cursos naturales de agua o desagües o drenajes, salvo casos de absoluta necesidad y con la previa autorización del propietario; desecar lagos, lagunas y/o pantanos; introducir otras especies vegetales que las expresamente autorizadas en la cláusula Nº .......... del presente; introducir especies animales en el predio; etc.).  En caso de incumplimiento, se establece una Cláusula Penal a favor del propietario y el Contratista deberá pagar, en este concepto, la suma de Guaranies……………(Gs……) .Igualmente, el Propietario, estará facultado a resolver el contrato cuando mediare culpa del Contratista y a reclamar los daños y perjuicios.  El estado actual del predio es .......... y existen las siguientes especies vegetales .......... …………..y animales .......... .......... los cuales quedan bajo responsabilidad exclusiva del Contratista y sus dependientes en cuanto a sus cuidados y conservación. |